



TEKNINEN KAUPPA



LEHDISTÖTIEDOTE  
Julkaisuvapaa 20.05.2014 klo 13

## Rakennuskoneiden vuokramarkkinat jälleen kasvuun

**Rakennuskoneiden ja -kaluston vuokraustoiminnan volyymi kääntyy tänä vuonna Forecon Oy:n tuoreen ennusteen mukaan 3 % ja ensi vuonna 5 % kasvuun. Markkinoiden myönteiseen kehittymiseen tänä vuonna vaikuttavat uusien toimitilahankkeiden rakentamisen vilkastuminen, korjausrakentamisen kasvun jatkuminen sekä vuokrakoneiden markkinaosuuden lisääntyminen.**

Rakennuskoneiden vuokraustoiminnan arvo oli 610 miljoonaa euroa vuonna 2013. Siitä rakentamisen kolmen osasektorin eli talojen uudisrakentamisen, korjausrakentamisen ja infrarakentamisen osuus oli noin 72 %. Loppuosa sisältää vuokrauksen muille toimialoille kuten teollisuudelle, palvelujen tuottajille, julkishallinnolle ja yksityishenkilöille huolto-, asennus- ym. töihin.

Uusi ennuste on pysynyt tämän vuoden osalta marraskuussa 2013 tehdyn mukaisena. Uusien toimitilahankkeiden käynnistäminen on ollut kasvussa jo viime vuoden kesästä ja näkyy koneiden vuokrauksessa pääosin tänä vuonna. Asuntorakentamisen määrä on vähentymässä ja sen sektorin vuokramarkkinat pienenevät kuluvana vuonna.

Vuonna 2013 konevuokrauksen volyymi laski vain 2 %, sillä uudistalonrakentamisen vuokrausvolyymin laskua kompensoi muiden käyttökohderyhmien konevuokrauksen kehitys plussan puolella, ja korjausrakentamisen konekäytössä oli 2 %:n kasvu.

Kuluvana vuonna uudistalonrakentamisen vuokrausvolyymin ennakoidaan kääntyvän 3 %:n kasvuun, vaikka asuinrakentamisen vuokraustoiminnan volyymi vähenee noin 9 %. Ensi vuonna uudisrakentamisen konevuokraukselle ennakoidaan noin 7 % kasvua toimitilarakentamisen toimiessa edelleen veturina ja asuinrakentamisessakin lasku pysähtyy.

Asuinkerrostalojen osuus uudistalonrakentamisen konevuokrauksesta on reilu viidesosa. Tämä markkina kasvoi vuoden 2013 alkuvuonna tapahtuneiden vilkkaiden kerrostaloaloitusten takia 9 % vuonna 2013, mutta kuluvalla vuodelle ennakoidaan 10 % laskua. Ensi vuonna laskun odotetaan jatkuvan noin 4 % suuruisena

Toimitilapuolella, joka vastaa noin 60 % uudisrakentamisen vuokrausmarkkinoista, vuokraus kääntyy vahvaan yli 10 % kasvuun vuosina 2014...2015. Taustalla on niin julkisten kuin yksityisten hankkeiden käynnistymisen kasvu. Tänä vuonna kasvua tuovat varasto-, julkiset ja liikerakennusten rakentamisen vilkastuminen. Ensi vuonna vilkastuu teollisuusrakentaminen, ja varasto- ja liikerakentaminen jatkuvat aiempaan nähden vilkkaana. Toimitilarakentaminen on myös asuntorakentamista konevaltaisempaa.

Koneiden vuokraustoiminta korjausrakentamisessa lisääntyy tänä vuonna 5 %. Infrarakentamisen sinänsä melko pieni koneiden vuokraustoiminta kasvaa hieman markkinaosuuden kasvun ansiosta.



TEKNINEN KAUPPA



Viime vuonna korjausrakentamisen kasvu on ylläpitänyt teline- ja suojauskaluston kysyntää. Kasvu vauhdittuu tänä vuonna korjaustarpeiden kasvun ja kerrostalokorjauksiin kohdennettujen valtion avustusten takia. Toimitilarakentamisen kasvu vetää tänä vuonna nostimien ja henkilönostimien vuokrauksen selvään kasvuun. Torninosturien käytössä toimitilarakentamisen kasvu kompensoi uusien kerrostalojen rakentamisessa tapahtuvan vähenemisen.

Rakennuskoneiden ja laitteiden käytön arvo vuonna 2013 oli noin 2,9 mrd. euroa. Koneiden käytön arvoon on laskettu sekä omien että vuorattujen koneiden käytön arvo ilman koneiden käyttäjiä. Kokonaiskäytön arvo on noin 10 % rakentamisen kokonaisarvosta.

<b>Rakennuskoneiden vuokramarkkinat koneryhmittäin</b>				
	Arvo	Volyymimuutos (%)		
	2013	2013	2014	2015
	milj. €			
Ajoneuvonosturit ja kurottajat	75	-5 %	6 %	5 %
Henkilönostimet	92	-5 %	6 %	5 %
Torninosturit	21	-8 %	1 %	1 %
Telineet ja suojauskalusto	127	1 %	4 %	5 %
Muut	296	-1 %	2 %	6 %
<b>Yhteensä</b>	<b>612</b>	<b>-2 %</b>	<b>3 %</b>	<b>5 %</b>

Lähde: Forecon Oy, toukokuu 2014

#### **Lisätietoja:**

Markku Riihimäki  
toimitusjohtaja  
Forecon Oy

p. 040 704 1187

[markku.riihimaki@forecon.fi](mailto:markku.riihimaki@forecon.fi)

Pekka Pajakkala  
johtava neuvonantaja  
Forecon Oy

p. 040 047 6249

[pekka.pajakkala@forecon.fi](mailto:pekka.pajakkala@forecon.fi)

Heikki Ojanperä  
johtaja

Teknisen Kaupan ja  
Palveluiden yhdistys ry  
p. 09 6824 1322

[heikki.ojanpera@tekninen.fi](mailto:heikki.ojanpera@tekninen.fi)